

# TOPLU KONUT PROJESİ - ETAP 1

## Proje Yürütücüsü Kuruluşun Adı:

T.C. Samandağ Belediyesi

**Başlangıç Tarihi:** 09.07.2012

**Bitiş Tarihi:** 12.12.2014

**İletişim Bilgileri:** imar@samandag.bel.tr



## Proje Ayrıntıları

### Proje Hedefi

- Tarım, sera alanları ile narenciye ve meyve bahçelerini betonlaşma baskısından kurtarmak,
- Çarpık kentleşmeyi engellemek,
- Ucuz ve kaliteli alternatifler oluşturarak dar ve sabit gelirli olan hemşerilerimizi ev sahibi yapabilmek,
- Konut piyasasında rahatlama sağlamak,
- Yapılaşma yönünü, tarım alanlarından daha elverişsiz alanlara yönlendirmek,
- Sosyal ve teknik altyapısı sağlanmış mekanlar oluşturmak,
- Örnek çağdaş bir kent dokusu oluşturmak.

### Proje Faaliyetleri

- Proje alanının uygulama için hazırlanması,
- Alandaki altyapı eksikliklerinin giderilmesi,
- Projenin yapım işlerinin gerçekleştirilmesi,
- Projenin tamamlanması ve açılışının yapılması,
- Proje sonuç raporunun yazılması.



## Projenin Sonuçları

Tek bir ortak alanda, hem 2 katlı evleri hem de çok katlı blokları birleştirmiş, oluşturduğu form ile bir ortak avlu, herkesin ortak bahçesini meydana getirerek, hem site sakinlerinin hem de çevredekilerin kullanabileceği bir ortak yeşil alan oluşturulmuştur.

10 dönümlük alanda, 131 konutu, 6,5 dönüm açık alan, ortak alan yaratarak gerçekleştirilmiştir.

Bina girişlerinin ortak avluya açılıyor olması, komşuluk ilişkilerini, sosyal yapıyı geliştirici niteliktedir.

